

REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

La mission est effectuée en application des articles L4121-2 et R4412-59 et suivants du Code du Travail.
Normes utilisées : NF X 46-035 de juin 2021 et NF X 46-031 d'avril 2008

Immeuble bâti visité :

Villa n° 35
35 Chemin des Collettes
83300 Draguignan

Programme de repérage :

Démolition de Villa cadastrée AH 73 +
garage + atelier maçonné + Cuve à fuel
enterrée



Le donneur d'ordre et le propriétaire :

Le donneur d'ordre :
SAIEM DRAGUIGNAN
Madame Sylvie BARBERO - FLIEGEL
247 rue Jean Aicard
83300 DRAGUIGNAN

Le(s) propriétaire(s) :
SAIEM DRAGUIGNAN
Madame Sylvie BARBERO - FLIEGEL
247 rue Jean Aicard
83300 DRAGUIGNAN

Diagnostic effectué par

Mehdi BAAROUN Certificat N° : 2747 attribué le
18/04/2024 par LCP



Fait à VENISSIEUX, le 05/05/2025

LEI (Numéro SIRET : 40037564800054)

Adresse : 42 rue Simone Veil, 69694 VENISSIEUX

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Numéro de police et date de validité : 10128485304 - 01/01/2026

Révision	Date	Objet
DG01	05/05/2025	Première Diffusion

Le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Sommaire

1	PERIMETRE ET PROGRAMME DE REPERAGE.....	3
1.1	PROGRAMME ET PERIMETRE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE :	3
1.2	PROGRAMME ET PERIMETRE DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE :.....	3
1.3	LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION.....	3
1.4	LOCAUX NON-VISITES ET ELEMENTS NON-MESURES DANS LE CADRE DE LA MISSION	3
2	CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	3
2.1	DATE DE VISITE	3
2.2	DUREE DE VALIDITE DU REPERAGE	3
2.3	DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE.....	4
3	APPAREIL UTILISE	4
3.1	L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	4
3.2	VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL	5
4	LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	5
5	METHODOLOGIE EMPLOYEE	6
5.1	STRATEGIE DE MESURAGE	6
5.2	RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6
6	RESULTATS DES MESURES	7
6.1	PRESENTATION DES RESULTATS	7
6.2	LIMITES DES MESURES EFFECTUEES	7
6.3	RESULTATS DES MESURES	8
6.4	RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES.....	19
6.5	AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB REPERES DANS LE CADRE DU PERIMETRE DE TRAVAUX.....	19
7	CROQUIS DE REPERAGE	20
8	ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)	22
9	ATTESTATION D'ASSURANCE	23
10	AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTERIEURS.....	26
10.1	ATTESTATION DE CERTIFICATION	26
10.2	AUTRES DOCUMENTS :	27
10.2.1	Attestation sur l'honneur :	27
10.2.2	Illustrations	28
10.2.3	Analyses chimiques du laboratoire	28

1 PERIMETRE ET PROGRAMME DE REPERAGE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

1.1 PROGRAMME ET PERIMETRE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE :

- Démolition de la Villa au n°5 Chemin des Collettes cadastrée AH 73 + garage + atelier maçonné + Cuve à fuel enterrée

1.2 PROGRAMME ET PERIMETRE DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE :

- Démolition de la Villa au n°5 Chemin des Collettes cadastrée AH 73 + garage + atelier maçonné + Cuve à fuel enterrée

1.3 LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Villa N°35 Collettes Extérieur - Terrasse 1, Villa N°35 Collettes - Entrée/couloir, Villa N°35 Collettes - Chambre 1 et coin douche, Villa N°35 Collettes - DGT chaufferie, Villa N°35 Collettes - Chaufferie, Villa N°35 Collettes - Atelier, Villa N°35 Collettes - Cave, Villa N°35 Collettes - Garage, Villa N°35 Collettes Extérieur - Terrasse 2, Villa N°35 Collettes - Séjour, Villa N°35 Collettes - WC, Villa N°35 Collettes - Réduit, Villa N°35 Collettes - Cuisine, Villa N°35 Collettes - Cellier, Villa N°35 Collettes Extérieur - Abri, Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 2, Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 3, Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 4, Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 1, Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 2, Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 3, Villa N°35 Collettes R+1 - Couloir, Villa N°35 Collettes R+1 - Salle d'eau, Villa N°35 Collettes R+1 - escalier, Villa N°35 Collettes R+1 - Terrasse 3, Villa N°35 Collettes - Escalier, Villa N°35 Collettes - DGT R+1, Villa N°35 Collettes - Façade 1, Villa N°35 Collettes - Façade 2, Villa N°35 Collettes - Façade 3, Villa N°35 Collettes - Façade 4, Villa N°35 Collettes - Toiture

1.4 LOCAUX NON-VISITES ET ELEMENTS NON-MESURES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Localisation	Parties du local	Raison
Extérieurs – Abords extérieurs	Ensemble du local	Végétation importante pouvant occulter des matériaux ou produits contenant du plomb

2 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

2.1 DATE DE VISITE

Le présent rapport a fait l'objet d'une visite de site le 14/05/2025.
Accompagnateur de l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

2.2 DUREE DE VALIDITE DU REPERAGE

Validité du repérage : Absence de durée de validité réglementaire.
Toute modification du programme de travaux devra être suivie d'investigations complémentaires.

2.3 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

3 APPAREIL UTILISE

3.1 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENEX2	
N° de série de l'appareil	23-1125	
Nature du radionucléide	Cadmium 109	
Date du dernier chargement de la source	30/08/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° DNPRX-LYO-2023-7609	Date d'autorisation 25/10/2023
	Date de fin de validité de l'autorisation Sans objet	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Benoît PETIAU	
Nom de la Personne Compétente En Radioprotection (PCR)	Nicolas LESNE	
Limite de détection (LD)*	0,03mg/cm²	
Limite de quantification (LQ)*	0,3 mg/cm²	
*selon données constructeur		

3.2 VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

Pour la mesure, ces échantillons de référence préalablement maintenus dans un état de propreté suffisant pour éviter une pollution par le plomb sont placés sur un substrat dans lequel l'absence de plomb est avérée (planche de bois brut, plaque de plâtre brut...).

Au démarrage, après la stabilisation de l'électronique conformément aux indications du fabricant, la campagne de mesurage ne pourra être entreprise que si la valeur obtenue est dans l'intervalle valeur de l'échantillon certifié plus ou moins l'incertitude de l'appareil sur cet échantillon de référence fourni par le fabricant de l'appareil.

La vérification est réalisée, à l'aide de deux échantillons de référence avec certificats d'analyse NIST (National Institute of Standards and Technologie) ou équivalent (traçabilité et plage de mesure) :
0,31 mg/cm² (SRM 2575) : étalon du plomb dans les peintures avec la plus faible concentration actuellement disponible ;
0,71 mg/cm² (SRM 2574).

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée (0,31 mg/cm ²)	05/05/2025	0,31
Etalonnage sortie (0,31 mg/cm ²)	05/05/2025	0,31
Etalonnage entrée (0,71 mg/cm ²)	05/05/2025	0,71
Etalonnage sortie (0,71 mg/cm ²)	05/05/2025	0,71

4 LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL

Nom du laboratoire d'analyse :

Nom du contact :

Coordonnées :

Référence du rapport d'essai :

Date d'envoi des prélèvements :

Date de réception des résultats :

Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

-
-
-
-
-

5 METHODOLOGIE EMPLOYEE

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

5.1 STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux.

Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).

Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

5.2 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

Lorsque l'opérateur de repérage ne peut pas réaliser de mesures in situ par fluorescence X, il effectue un prélèvement pour analyse chimique.

Il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g).

L'ensemble des couches de revêtement est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde, à l'exception du substrat.

Pour un matériau, un prélèvement représentatif de celui-ci est réalisé. L'opérateur de repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon.

Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas de nécessité de prélèvement d'un échantillon d'écailles, il convient d'échanger avec les donneurs d'ordres sur l'utilité de ces prélèvements.

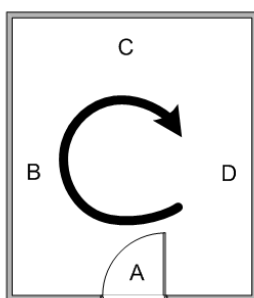
6 RESULTATS DES MESURES

6.1 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre ("A", "B", "C" ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées "B", "C", "D", ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est indiquée en clair.



Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

6.2 LIMITES DES MESURES EFFECTUEES

La technologie de l'appareil à fluorescence X utilisé pour les mesures ne permet de détecter les revêtements et matériaux contenant du plomb que s'ils sont en contact direct avec l'appareil, ou simplement recouverts par un revêtement mince (peinture, papier peint/toile de verre, enduit mince).

Aussi, en de très rares cas, des revêtements contenant du plomb qui seraient situés en profondeur du substrat mesuré peuvent échapper à la détection de l'appareil.

Exemple : peinture recouverte d'un enduit plâtre épais

Si des matériaux non mesurés apparaissent en phase curage, il convient de procéder à une mesure complémentaire.

6.3 RESULTATS DES MESURES

Villa N°35 Collettes Extérieur - Terrasse 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
2		Mur	Crépi	Peinture	0,2	0.01	
3					0,29	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 1							

Villa N°35 Collettes - Entrée/couloir

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
4		Mur	Plâtre	Peinture	0,15	0.01	
5					0,14	0.01	
6		Plafond	Plâtre	Peinture	0	0.01	
7					0,2	0.01	
8		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,21	0.01	
9					0,03	0.01	
10		Porte	Bois	Peinture	0,03	0.01	
11					0,27	0.01	
12		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,27	0.01	
13					0	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 5							

Villa N°35 Collettes - Chambre 1 et coin douche

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
14		Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0.01	
15					0,14	0.01	
16		Plafond	Plâtre	Peinture	0,28	0.01	
17					0,19	0.01	
18		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,01	0.01	
19					0,15	0.01	
20		Fenêtre intérieure	Pvc		0,17	0.01	
21					0,01	0.01	
22		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,13	0.01	
23					0,18	0.01	
24		Fenêtre extérieure	Pvc		0,2	0.01	
25					0,08	0.01	
26		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,29	0.01	
27					0,06	0.01	
28		Porte	Bois	Peinture	0,19	0.01	
29					0,29	0.01	
30		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,03	0.01	
31					0,14	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - DGT chaufferie

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
32		Mur	Plâtre	Peinture	0,16	0.01	
33					0,22	0.01	
34		Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0.01	
35					0,2	0.01	
36		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,27	0.01	
37					0,26	0.01	
38		Fenêtre intérieure	Pvc		0,05	0.01	
39					0,27	0.01	
40		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,04	0.01	
41					0,07	0.01	
42		Fenêtre extérieure	Pvc		0,04	0.01	
43					0,06	0.01	
44		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,22	0.01	
45					0,05	0.01	
46		Porte	Bois	Peinture	0,25	0.01	
47					0,09	0.01	
48		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,29	0.01	
49					0,13	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - Chaufferie

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
50		Mur	Plâtre	Peinture	0,27	0.01	
51					0,27	0.01	
52		Plafond	Plâtre	Peinture	0,25	0.01	
53					0,09	0.01	
54		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,03	0.01	
55					0,29	0.01	
56		Fenêtre intérieure	Pvc		0,25	0.01	
57					0,12	0.01	
58		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,25	0.01	
59					0,01	0.01	
60		Fenêtre extérieure	Pvc		0,04	0.01	
61					0,3	0.01	
62		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,22	0.01	
63					0,08	0.01	
64		Porte	Bois	Peinture	0,06	0.01	
65					0,06	0.01	
66		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,3	0.01	
67					0	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - Atelier

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
68		Mur	Plâtre	Peinture	0,18	0.01	
69					0,21	0.01	
70		Plafond	Plâtre	Peinture	0,29	0.01	
71					0,15	0.01	
72		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,29	0.01	
73					0,18	0.01	
74		Fenêtre intérieure	Pvc		0,03	0.01	
75					0,26	0.01	
76		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,12	0.01	
77					0,24	0.01	
78		Fenêtre extérieure	Pvc		0,21	0.01	
79					0,23	0.01	
80		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,11	0.01	
81					0,02	0.01	
82		Porte	Bois	Peinture	0,19	0.01	
83					0,22	0.01	
84		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,02	0.01	
85					0,06	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - Cave

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
86		Mur	Plâtre	Peinture	0	0.01	
87					0,19	0.01	
88	Plafond	Plâtre	Peinture	0,23	0.01		
89				0,16	0.01		
90	Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,05	0.01		
91				0,21	0.01		
92		Fenêtre intérieure	Pvc	0,12	0.01		
93				0,29	0.01		
94		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc	0,21	0.01		
95				0,28	0.01		
96		Fenêtre extérieure	Pvc	0,09	0.01		
97				0,06	0.01		
98		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc	0,07	0.01		
99				0,16	0.01		
100		Porte	Bois	Peinture	0,07	0.01	
101				0,18	0.01		
102		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,03	0.01	
103				0,22	0.01		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - Garage

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
104		Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0.01	
105					0,29	0.01	
106		Plafond	Plâtre	Peinture	0,01	0.01	
107					0,19	0.01	
108		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,18	0.01	
109					0,27	0.01	
110		Fenêtre intérieure	Pvc		0,26	0.01	
111					0,19	0.01	
112		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,05	0.01	
113					0,26	0.01	
114		Fenêtre extérieure	Pvc		0,25	0.01	
115					0,05	0.01	
116		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,23	0.01	
117					0,24	0.01	
118		Porte	Bois	Peinture	0,15	0.01	
119					0	0.01	
120		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,29	0.01	
121					0,24	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes Extérieur - Terrasse 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
122		Mur	Crépi	Peinture	0	0.01	
123					0,07	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 1							

Villa N°35 Collettes - Séjour

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
124		Mur	Plâtre	Peinture	0,11	0.01	
125					0,15	0.01	
126		Plafond	Plâtre	Peinture	0,16	0.01	
127					0,14	0.01	
128		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,12	0.01	
129					0,02	0.01	
130		Fenêtre intérieure	Pvc		0,21	0.01	
131					0,03	0.01	
132		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,09	0.01	
133					0,11	0.01	
134		Fenêtre extérieure	Pvc		0,28	0.01	
135					0,2	0.01	
136		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,27	0.01	
137					0,08	0.01	
138		Porte	Bois	Peinture	0,2	0.01	
139					0,24	0.01	
140		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,04	0.01	
141					0,18	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - WC

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
142		Mur	Plâtre	Peinture	0,13	0.01	
143					0,11	0.01	
144		Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0.01	
145					0,15	0.01	
146		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,01	0.01	
147					0,25	0.01	
148		Fenêtre intérieure	Pvc		0,02	0.01	
149					0,09	0.01	
150		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,12	0.01	
151					0,09	0.01	
152		Fenêtre extérieure	Pvc		0,1	0.01	
153					0,27	0.01	
154		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,1	0.01	
155					0,16	0.01	
156		Porte	Bois	Peinture	0,14	0.01	
157					0,03	0.01	
158		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,18	0.01	
159					0,17	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - Réduit

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
160		Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0.01	
161					0,26	0.01	
162		Plafond	Plâtre	Peinture	0,2	0.01	
163					0,05	0.01	
164		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,1	0.01	
165					0,19	0.01	
166		Fenêtre intérieure	Pvc		0,23	0.01	
167					0,06	0.01	
168		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,12	0.01	
169					0,15	0.01	
170		Fenêtre extérieure	Pvc		0,1	0.01	
171					0,03	0.01	
172		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,19	0.01	
173					0,01	0.01	
174		Porte	Bois	Peinture	0,16	0.01	
175					0,11	0.01	
176		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,11	0.01	
177					0,06	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - Cuisine

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
178		Mur	Plâtre	Peinture	0,18	0.01	
179					0,28	0.01	
180		Plafond	Plâtre	Peinture	0,12	0.01	
181					0,25	0.01	
182		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,23	0.01	
183					0,29	0.01	
184		Fenêtre intérieure	Pvc		0	0.01	
185					0,16	0.01	
186		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,29	0.01	
187					0,26	0.01	
188		Fenêtre extérieure	Pvc		0,28	0.01	
189					0,15	0.01	
190		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,07	0.01	
191					0,14	0.01	
192		Porte	Bois	Peinture	0,03	0.01	
193					0,13	0.01	
194		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,17	0.01	
195					0,06	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes - Cellier

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
196		Mur	Plâtre	Peinture	0	0.01	
197					0,14	0.01	
198		Plafond	Plâtre	Peinture	0,27	0.01	
199					0,04	0.01	
200		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,03	0.01	
201					0,02	0.01	
202		Fenêtre intérieure	Pvc		0,11	0.01	
203					0,03	0.01	
204		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,1	0.01	
205					0,21	0.01	
206		Fenêtre extérieure	Pvc		0,18	0.01	
207					0,19	0.01	
208		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,28	0.01	
209					0,19	0.01	
210		Porte	Bois	Peinture	0,01	0.01	
211					0,15	0.01	
212		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,05	0.01	
213					0,27	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes Extérieur - Abri

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
214		Mur	Crépi	Peinture	0,06	0.01	
215					0,12	0.01	
216		Porte	Bois	Peinture	0,01	0.01	
217					0,23	0.01	
218		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,3	0.01	
219					0,11	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
220		Mur	Plâtre	Peinture	0,01	0.01	
221					0,18	0.01	
222		Plafond	Plâtre	Peinture	0,2	0.01	
223					0,09	0.01	
224		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,06	0.01	
225					0,06	0.01	
226		Fenêtre intérieure	Pvc		0,27	0.01	
227					0,12	0.01	
228		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,12	0.01	
229					0,06	0.01	
230		Fenêtre extérieure	Pvc		0,06	0.01	
231					0,09	0.01	
232		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,18	0.01	
233					0,13	0.01	
234		Porte	Bois	Peinture	0,21	0.01	
235					0,07	0.01	
236		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,28	0.01	
237					0,27	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 3

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
238		Mur	Plâtre	Peinture	0,25	0.01	
239					0,26	0.01	
240	Plafond	Plâtre	Peinture	0,27	0.01		
241				0,21	0.01		
242	Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,23	0.01		
243				0,1	0.01		
244	Fenêtre intérieure	Pvc		0,01	0.01		
245				0,1	0.01		
246	Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,14	0.01		
247				0,23	0.01		
248	Fenêtre extérieure	Pvc		0,28	0.01		
249				0,08	0.01		
250	Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,29	0.01		
251				0,18	0.01		
252	Porte	Bois	Peinture	0,15	0.01		
253				0,07	0.01		
254	Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,23	0.01		
255				0,05	0.01		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 4

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
256		Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0.01	
257					0,3	0.01	
258		Plafond	Plâtre	Peinture	0,18	0.01	
259					0,19	0.01	
260		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,29	0.01	
261					0,3	0.01	
262		Fenêtre intérieure	Pvc		0,25	0.01	
263					0	0.01	
264		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,19	0.01	
265					0,03	0.01	
266		Fenêtre extérieure	Pvc		0,23	0.01	
267					0,08	0.01	
268		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,06	0.01	
269					0,22	0.01	
270		Porte	Bois	Peinture	0,24	0.01	
271					0,19	0.01	
272		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,03	0.01	
273					0,18	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
274		Mur	Plâtre	Peinture	0,18	0.01	
275					0,2	0.01	
276		Plafond	Plâtre	Peinture	0,26	0.01	
277					0,01	0.01	
278		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,28	0.01	
279					0,24	0.01	
280		Fenêtre intérieure	Pvc		0,23	0.01	
281					0,13	0.01	
282		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,07	0.01	
283					0,06	0.01	
284		Fenêtre extérieure	Pvc		0	0.01	
285					0	0.01	
286		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,25	0.01	
287					0,04	0.01	
288		Porte	Bois	Peinture	0,14	0.01	
289					0,15	0.01	
290		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,02	0.01	
291					0,15	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
292		Mur	Plâtre	Peinture	0,24	0.01	
293					0,2	0.01	
294		Plafond	Plâtre	Peinture	0,01	0.01	
295					0	0.01	
296		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,16	0.01	
297					0,18	0.01	
298		Fenêtre intérieure	Pvc		0,09	0.01	
299					0,12	0.01	
300		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,13	0.01	
301					0,17	0.01	
302		Fenêtre extérieure	Pvc		0,26	0.01	
303					0,01	0.01	
304		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,19	0.01	
305					0,24	0.01	
306		Porte	Bois	Peinture	0,21	0.01	
307					0,18	0.01	
308		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,1	0.01	
309					0,18	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 3

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
310		Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0.01	
311					0,07	0.01	
312		Plafond	Plâtre	Peinture	0,18	0.01	
313					0,13	0.01	
314		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,05	0.01	
315					0,02	0.01	
316		Fenêtre intérieure	Pvc		0,16	0.01	
317					0,26	0.01	
318		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,09	0.01	
319					0,21	0.01	
320		Fenêtre extérieure	Pvc		0,04	0.01	
321					0,24	0.01	
322		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,17	0.01	
323					0,08	0.01	
324		Porte	Bois	Peinture	0,01	0.01	
325					0,03	0.01	
326		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,21	0.01	
327					0,12	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

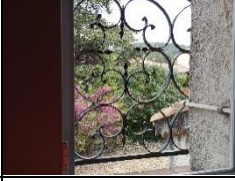
Villa N°35 Collettes R+1 - Couloir

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
328		Mur	Plâtre	Peinture	0,01	0.01	
329					0,27	0.01	
330		Plafond	Plâtre	Peinture	0,16	0.01	
331					0,27	0.01	
332		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,27	0.01	
333					0,07	0.01	
334		Fenêtre intérieure	Pvc		0,03	0.01	
335					0,18	0.01	
336		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,16	0.01	
337					0,02	0.01	
338		Fenêtre extérieure	Pvc		0,01	0.01	
339					0,25	0.01	
340		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,26	0.01	
341					0,28	0.01	
342		Porte	Bois	Peinture	0,21	0.01	
343					0,17	0.01	
344		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,1	0.01	
345					0,27	0.01	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes R+1 - Salle d'eau


N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
346		Mur	Plâtre	Peinture	0,24	0.01	
347					0,05	0.01	
348	Plafond	Plâtre	Peinture	0,12	0.01		
349				0,27	0.01		
350	Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,13	0.01		
351				0,19	0.01		
352	Fenêtre intérieure	Pvc		0,1	0.01		
353				0,18	0.01		
354	Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		0,13	0.01		
355				0,22	0.01		
356	Fenêtre extérieure	Pvc		0,26	0.01		
357				0,06	0.01		
358	Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,1	0.01		
359				0,2	0.01		
360	Porte	Bois	Peinture	0,2	0.01		
361				0,01	0.01		
362	Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,19	0.01		
363				0,11	0.01		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Villa N°35 Collettes R+1 - escalier

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
364		Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0.01	
365					0,07	0.01	
366		Plafond	Plâtre	Peinture	0,19	0.01	
367					0,19	0.01	
368		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,03	0.01	
369					0,06	0.01	
370		Fenêtre intérieure	Pvc		0,06	0.01	
371					0,11	0.01	
373		Garde-corps	Métal		6.25	0.01	
374		Fenêtre extérieure	Pvc		0,24	0.01	
375					0,07	0.01	
376		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		0,27	0.01	
377					0,12	0.01	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Villa N°35 Collettes R+1 - Terrasse 3

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
378		Mur	Crépi	Peinture	0,29	0.01	
379					0,27	0.01	
380		Garde-corps	Métal	Peinture	9.25	0.01	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

Villa N°35 Collettes - Escalier

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
381		Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0.01	
382					0	0.01	
383		Plafond	Plâtre	Peinture	0,19	0.01	
384					0,08	0.01	
385		Garde-corps	Métal	Peinture	0,08	0.01	
386					0,1	0.01	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

Villa N°35 Collettes - DGT R+1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (Mg/cm²)	Observation / Travaux
387		Mur	Plâtre	Peinture	0,29	0.01	
388					0,15	0.01	
389		Plafond	Plâtre	Peinture	0,12	0.01	
390					0,11	0.01	
391		Plinthes	Carrelage	Carrelage	0,12	0.01	
392					0,04	0.01	
393		Porte	Bois	Peinture	0,09	0.01	
394					0,13	0.01	
395		Huisserie Porte	Bois	Peinture	0,23	0.01	
396					0,27	0.01	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

6.4 RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES

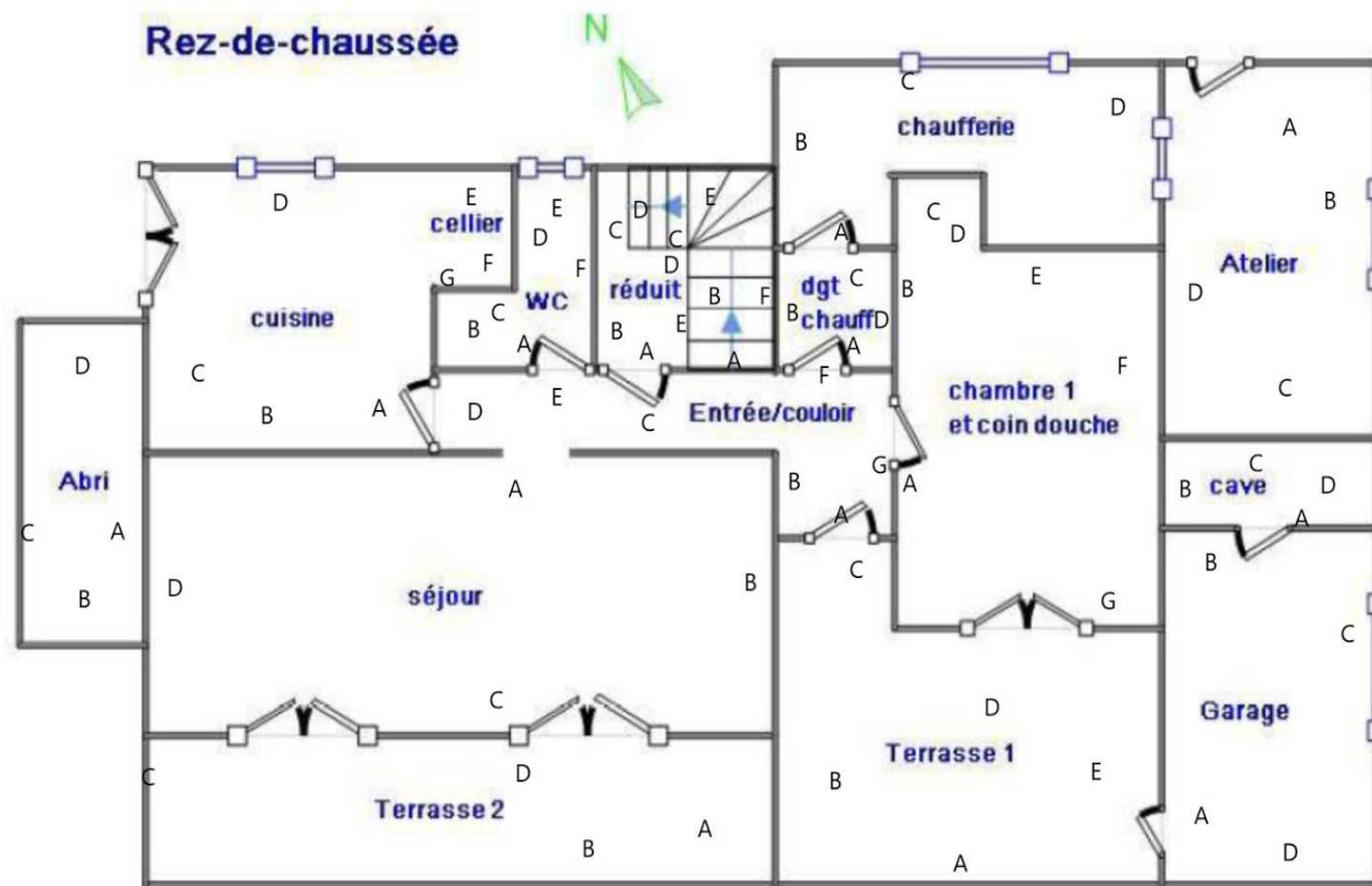
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Référence échantillon	Concentration Plomb total (Mg/g)	Limite de détection (Mg/g)	Observation / Travaux
Sans objet								

6.5 AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB REPERES DANS LE CADRE DU PERIMETRE DE TRAVAUX

Famille de matériaux et produits	Repéré sur site	Localisation
Feuilles de plomb laminé	Non	Sans objet
Couverture	Non	Sans objet
Accessoire de couverture ou d'étanchéité	Non	Sans objet
Isolation phonique	Non	Sans objet
Canalisation en plomb (gaz, eau)	Non	Sans objet
Sertissage de vitraux	Non	Sans objet
Câbles gainés de plomb	Non	Sans objet
Eléments décoratifs en plomb	Non	Sans objet
Autres	Non	Sans objet

Constatations diverses :
Néant

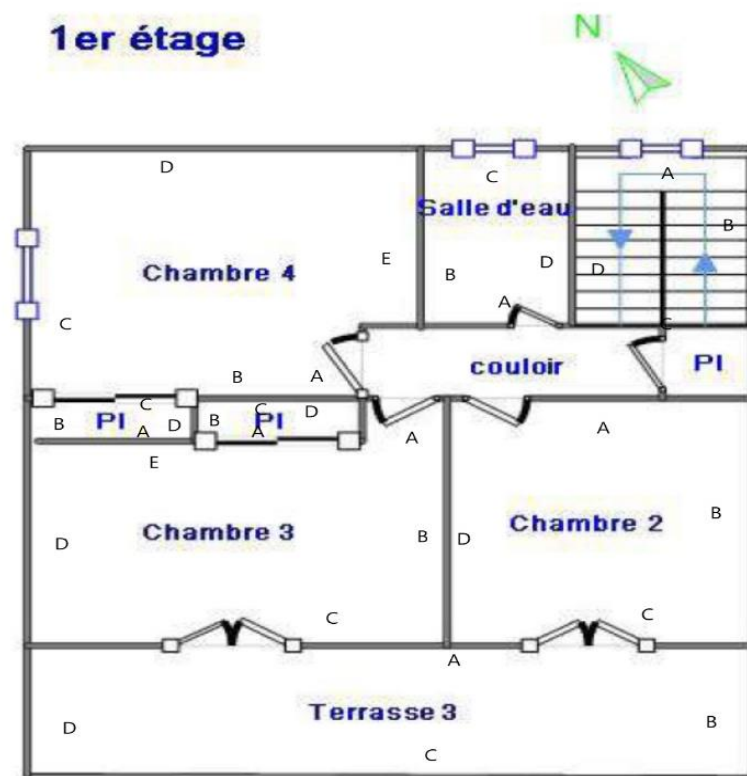
7 CROQUIS DE REPERAGE



DP-250153-004-TRV - 05/05/2025

Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél.: 04 78 95 61 61 - contact@lei.fr
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 7120B

1er étage



DP-250153-004-TRV - 05/05/2025

Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél. : 04 78 95 61 61 – contact@lei.fr
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 7120B

8 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du repérage

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- En travaillant sans protection,
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- En se rongant les ongles,
- En mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

Exploiter le repérage plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition

Remettre le repérage plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée

Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier

Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,

Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),

Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,

Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,

Informier et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :

- Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
- Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

Le repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (Seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb).

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.

Les guides de prévention :

- Guides OPPBTP "Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment" (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr).
- Guide INRS "Interventions sur les peintures contenant du plomb", ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr).

9 ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque

SA LEI
42 RUE SIMONE VEIL
69200 VENISSIEUX FR

COURTIER

CREA
68 COURS LAFAYETTE
69003 LYON
Tél : 04 78 52 26 20
Fax : 04 78 65 06 62
Email : CREA@WANADOO.FR
Portefeuille : 0201270484

Vos références :

Contrat n° 11090679304
Client n° 0785415420

AXA France IARD, atteste que :

**SA LEI
42 RUE SIMONE VEIL
69200 VENISSIEUX**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° **11090679304** ayant pris effet le **27/05/2024**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en cas de dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers, du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le présent contrat garantit les activités suivantes :

Activité 1

1/Etablissement des dossiers de diagnostics obligatoires en cas de vente d'un bien immobilier visés par l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- *constat de risque d'exposition au plomb Article L 1334-5 et L 133-6 du Code de la Santé Publique
- *état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante Article L 1334-13 code de la santé Publique
- *état relatif à la présence de termites Article L133-6 Code de la santé publique
- *état de l'installation de gaz prévu à l'article L 134-6 Code de La construction
- *état des risques naturels et technologiques prévu à l'article L134-6 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- *le diagnostic de performance énergétique prévu Article L134-1 Code de Construction et de l'habitation
- *l'état de l'installation intérieure d'électricité Article L134-7 du Code de la Construction et de l'habitation

2/Missions dans les domaines :

- *Etat de superficie des lots de copropriété (dit Loi Carrez)
- *Mesure de perméabilité à l'air, infiltrométrie
- *Diagnostic énergétique (Type ADEME)
- *Diagnostic micro biologique

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1.00.026202501.09



1/3

- *Diagnostic d'assainissement et de repérage de radon et de légionellose
- *Diagnostic déchet de démolition
- *Diagnostic prêt conventionné norme d'habitabilité
- *Diagnostic normes ascenseurs
- *Diagnostic pollution des sols
- *Diagnostic monoxyde de carbone
- *Diagnostic contrôle périodique amiante
- *Diagnostic amiante avant travaux/démolition
- *Diagnostic dossier technique amiante
- *Diagnostic recherche de plomb avant travaux
- *Diagnostic sécurité piscine
- *Loi SRU diagnostic technique immeuble
- *Diagnostic en déperdition thermique par thermographie infrarouge
- *Etats des lieux
- *Mesures d'empoussièrement amiante/FCR/plomb
- *Mission de caractérisation des mâchefers,
- *Diagnostic plomb dans l'eau,
- *Diagnostic plomb surfacique,
- *Examens visuels après désamiantage,
- *Diagnostic HAP dans les matériaux bitumineux
- *Diagnostic Technique Global (DTG)
- *Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)
- *Diagnostic ETICS (Diagnostic des Systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur), dans la limite de 5% du chiffre d'affaires global, sans préconisation de matériaux à employer, sans rédaction de Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

Activité 2

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la définition des mesures de prévention des risques générés par une opération sur les tiers (travailleurs autres que ceux du chantier de l'opération pour laquelle le client est mandaté, public et ou riverains notamment) et veille à la bonne application de ces mesures, au regard des obligations du maître d'ouvrage définies aux articles 1382, 1383 et 1384 du Code Civil.

Missions de coordination de sécurité définies par la Loi du 31 Décembre 1993 et ses décrets d'application, effectuées par les salariés de l'Assuré répondant aux critères de compétences requis par le décret du 23/12/1994
(Niveau 1/2/3) pour les salariés dénommés :

- Monsieur Ludovic DAMIEN
- Chris ESPIR au 01/03/2023
- Monsieur Mathieu SIMONET à compter du 01/10/24

Evaluation des risques professionnels pour rédaction Document Unique (Décret 2001 -1016 du 05 Novembre 2001)

Assistance et évaluation des systèmes d'Hygiène Sécurité Environnement ; définition et évaluation de la politique de sécurité de l'entreprise (personnes, matériels, conditions de travail et respect de l'environnement ; définition des actions de prévention.

Audit chantier dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3

Audit, assistance, prévention dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité notamment dans le cadre du Décret 2002-1992

A l'exclusion de toutes études/conseils liés aux systèmes de protections incendies/vol
A l'exclusion de toutes études conseils portant sur la modification, extension, création, rénovation d'ouvrages de bâtiments.

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont : <ul style="list-style-type: none"> • Dommages corporels 	9 000 000 € par année d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus 	1 500 000 € par année d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages immatériels non consécutifs 	1 000 000 € par année d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages matériels et immatériels consécutifs causés aux biens confiés 	100 000 € par sinistre
<ul style="list-style-type: none"> • Reconstitution de documents/ médias 	70 000€ par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2025** au **01/01/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 9 janvier 2025
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3

10 AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTERIEURS

10.1 ATTESTATION DE CERTIFICATION



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°2747**

Monsieur BAAROUN Medhi

Amiante sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Amiante

Date d'effet : 18/04/2024 ; - Date d'expiration : 23/09/2027

Amiante avec mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Missions spécifiques, bâtiments complexes

Date d'effet : 18/04/2024 ; - Date d'expiration : 23/09/2027

Plomb sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 28/06/2024 ; - Date d'expiration : 27/06/2031

Termites métropole

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 28/06/2024 ; - Date d'expiration : 27/06/2031

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 28/06/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



10.2 AUTRES DOCUMENTS :

10.2.1 Attestation sur l'honneur :



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Nicolas GUIGUE, Directeur Général de la société LEI, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Conformément au décret du 11 octobre 2010, la société LEI n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Aussi, les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L. 126-26 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.

Pour application de l'article R271-2, cette personne a souscrit à une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.

Ces exigences sont également appliquées aux autres prestations inscrites dans notre contrat d'assurance « responsabilité civile professionnelle » n° 10128485304, souscrites auprès de la compagnie d'assurance AXA.





Nicolas GUIGUE,
Directeur Général.

LEI - LYONNAISE D'ENVIRONNEMENT & D'INGENIERIE
42 rue Simone Veil
69694 VENISSIEUX CEDEX
SAS au Capital de 250 000 €
RCS : Lyon B 400 375 648 - APE : 7120B

SIEGE SOCIAL
42, Rue Simone Veil
69694 VENISSIEUX CEDEX
Tél. +33(0) 4 78 95 61 61

AGENCE ARC ALPIN
17 Av. des martyrs
38000 Grenoble
Tél. +33(0) 7 64 47 51 79

AGENCE PACA
710 Chemin de la croix blanche
13300 Salon de Provence
Tél. +33(0) 7 67 81 02 79

SAS au capital de 250 000 € - RCS LYON 400 375 648 - Siret 400 375 648 00054 - APE 7120 B - TVA INTRA FR12400375648

FF 02 DMR 029 A

10.2.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

10.2.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.